



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И  
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ БУЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «15» июля 2024 года № 11

**Об определении порядка заключения договора купли-продажи  
муниципального имущества Буйского муниципального района  
Костромской области по минимально допустимой цене**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрании депутатов Буйского муниципального района Костромской области от 31 марта 2022 года № 131 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Буйского муниципального района Костромской области» (в редакции решений Собрании депутатов Буйского муниципального района Костромской области от 29 марта 2023 года № 238, от 11 июля 2024 года № 380)

1. При заключении договора купли-продажи муниципального имущества Буйского муниципального района Костромской области по минимально допустимой цене руководствоваться нормами постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860:

1.1. Договор купли-продажи муниципального имущества Буйского муниципального района Костромской области (далее- муниципального имущества, имущества) заключается с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

1.2. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

1.3. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, при этом обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 1.1 настоящего распоряжения, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества,

установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. Продажа по минимально допустимой цене в таком случае признается несостоявшейся.

1.4. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

2. Признать утратившим силу распоряжение КУМИ и ЗР АБМР от 08 ноября 2021 года № 54 «Об утверждении порядка подведения итогов продажи муниципального имущества Буйского муниципального района Костромской области и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Буйского муниципального района Костромской области без объявления цены».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя КУМИ и ЗР АБМР.

4. Распоряжение вступает в силу с даты подписания.

Председатель КУМИ и ЗР АБМР

А.В.Осипова